CONTRATO 9356-2024

SOLICITANTE – SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

OBJETO:

“REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS.”



JARDÍN INFANTIL UNIVERSIDAD CENTRAL – POSIBLE SERVICIO SDIS
CALLE 21 # 3 -66/72/74
AV-049- SDIS-2025

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
901562837-7

BOGOTA D.C.
21 DE ABRIL 2025

Contenido

1. GENERALIDADES DEL AVALÚO 3
2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS 3
3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR 4
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA 5
5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE 6
5.1. Información Jurídica 6
5.2. Localización 6
5.3. Características Generales del inmueble. 6
5.4. Características Generales Construcción. 7
5.5. Resumen de áreas a liquidar 8
6. MÉTODO DE AVALÚO 8
7. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA 9
8. RESULTADO DEL AVALÚO 12
8.1. Valor Avaluó Renta 12
8.2 Vigencia del Avalúo 12
9 CONSIDERACIONES GENERALES 13
9.1. Políticas y Cláusulas 13
9.2. Notas 13
10 ANEXOS 14
10.2 Anexo registro fotográfico 14
10.2. Certificado de vigencia de Registro Abierto de Avaluadores. 19

1. GENERALIDADES DEL AVALÚO

OBJETO

Actualización del valor comercial de renta, en un mercado normal, de los inmuebles que adelante se identifican y describen.
Se entiende por valor comercial de renta de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado para arriendo donde las partes actúan libremente, con el conocimiento de las condiciones jurídicas y físicas que afectan al bien.

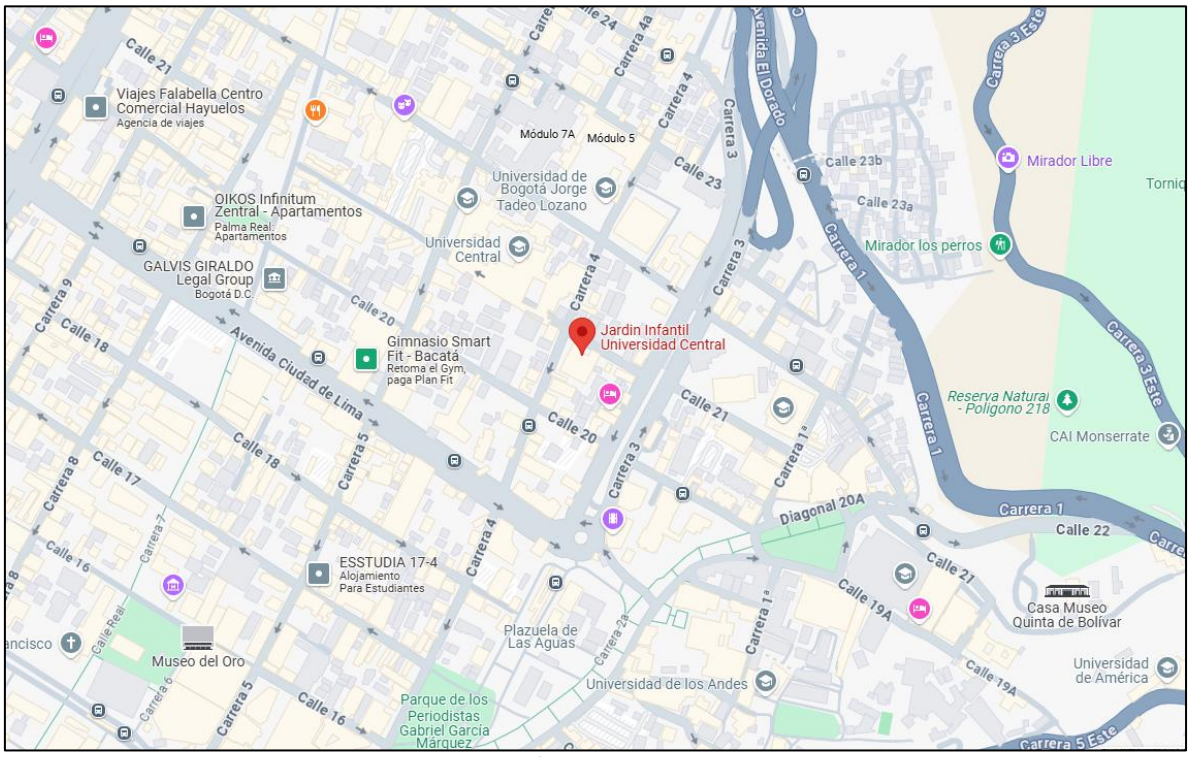
SOLICITANTE	Secretaria Distrital de Integración Social.
TIPO AVALÚO	Avaluó Comercial de Renta.
TIPO DE BIEN	Jardín Infantil.
CHIP	AAA0030CFFT AAA0030CHUZ AAA0180LMNN
SECTOR CATASTRAL	003102 - LAS NIEVES
DIRECCIÓN	CALLE 21 # 3 – 66/72/74
CIUDAD	Bogotá D.C.
FECHA DE VISITA	08 de abril de 2025.
FECHA DE INFORME	21 de abril de 2025.

2. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Escritura pública	No suministrada.
Certificado de tradición y libertad / Ventanilla Única de Registro (VUR)	050C - 00148411 050C – 01411299 050C – 01577253
Formato impuesto predial	Certificado Catastral del 09/04/2025 expedido por La Alcaldía Mayor de Bogotá.
Ficha Catastral	No suministrados.
Planos	No suministrados.
Avalúo anterior	No suministrados.
Otros	No suministrados.

NOTA: La presente valoración se hace con referencia en la documentación suministrada por el solicitante del avalúo.

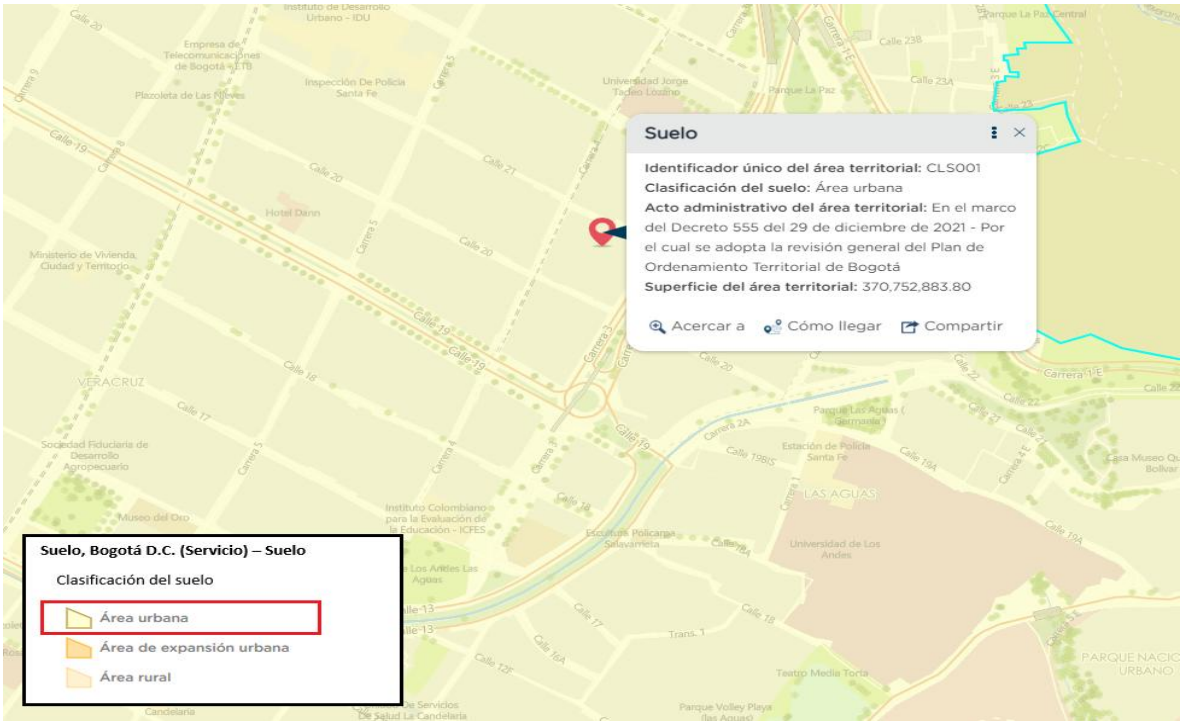
3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR



Mapa de ubicación. Fuente: Google Maps.

Localización	Las Nieves – Santa Fe– Bogotá D.C.
Actividad predominante	Comercial - Residencial.
Infraestructura urbana	El sector y el inmueble cuentan con todos los servicios de infraestructura pública.
Usos y Construcciones predominantes	En la zona predominan las construcciones de uso residencial y comercial en las vías principales.
Servicios públicos	Cuenta con servicio de energía y acueducto, alcantarillado, gas natural.
Servicios comunales	Universidades, entidades distritales y nacionales, locales, restaurantes y comercio en general.
Estratificación Socioeconómica	Estrato 3 Normativa: DEC551 12/09/2019.
Vías de acceso	Avenida carrera 10ª y 3ª, Calles 19 y 22.

4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA



Mapa de uso de suelo. Fuente POT 555 de 2021.

Ordenamiento Territorial	Plan de ordenamiento territorial (P.O.T.) Acuerdo 555 de 2021.
UPL	UPL23 – Centro Histórico
Clasificación del suelo	Urbano.
Área actividad	Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP BIC Nacional: se rige por lo establecido en la Resolución que lo aprueba o la norma que la modifique o sustituya.
Tratamiento	Renovación.
Amenazas	Se encuentra en una zona de amenaza baja por avenidas torrenciales en suelo urbano, por encharcamiento y por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión.

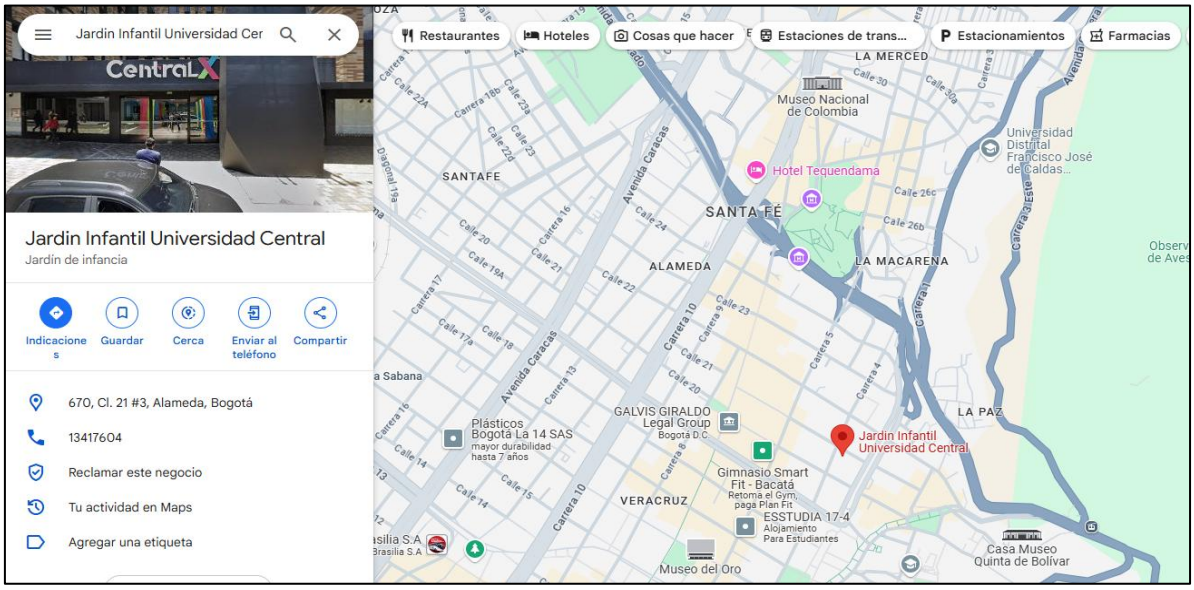
5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

5.1. Información Jurídica

Propietario	Fundación Universidad Central
Modo de adquisición	Compraventa mediante ESCRITURA 1516 del 2005 06-15 00:00:00 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.
Licencia de construcción	No suministrada.
Gravámenes y limitaciones al dominio	No registra.

Nota: Los aspectos jurídicos aquí consignados no constituyen un estudio jurídico de títulos puesto que se trata únicamente de una información básica del inmueble extraída del VUR (ventanilla única de registro) con matrículas inmobiliarias descritas anteriormente.

5.2. Localización



Localización. Fuente: Google maps.

Coordenadas	4°36'18.2"N 74°04'05.0"W.

5.3. Características Generales del inmueble.

Topografía y relieve	Plana
Forma geométrica	Forma regular.
Área de terreno	427,81 M2 según solicitud de la entidad
Linderos	Escritura 1516 del 2005-06-15 Notaria 55 de Bogotá D. C.

5.4. Características Generales Construcción.

El inmueble está conformado por tres lotes. Consta de una edificación de 3 pisos y un área libre que corresponde a un patio interno. En el primer piso, se encuentran un aula, dos salones, baterías de baños, cocina, comedor y servicios generales. En el segundo cuatro aulas, tres baños y una cocina y en el tercer piso dos aulas y baños

Número de pisos	3 pisos.
Número de sótanos	No aplica.
Edad de la construcción	40 años aproximadamente según análisis y evidencia en inspección ocular.
Vida útil total	100 años.
Avance de la construcción	Terminada 100%.
Estructura	
• **Estructura**	Sistema aporticado – concreto reforzado.
• **Cubierta**	Placa impermeabilizada, Estructura metálica y teja Eternit y policarbonato
Acabados principales	
• **Fachada**	Estucado y pintado.
• **Muros**	Estucados y pintados.
• **Pisos**	Tipo Gress, cerámica, madera y tapete plástico.
• **Baños**	Enchapados cerámica.
• **Cocinas**	Enchapado en cerámica y mesón en acero inoxidable
• **Puertas externas**	Acero - Terminadas.
• **Ventanas**	Acero - Terminadas.
Distribución	Cada uno de los espacios del inmueble cuenta con una distribución apta para el funcionamiento del mismo, sin que las áreas de servicio interfieran con las labores habituales de los funcionarios.
Estado de conservación	Bueno.
Características adicionales	No Aplica.

Nota: Teniendo en cuenta el uso para el cual va a ser destinado el inmueble, se recomienda realizar un estudio estructural en el segundo nivel con el objetivo de validar la resistencia del sistema de entre piso con respecto al uso que se le va a dar al inmueble. ya que actualmente es en madera y se deben garantizar las condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades que allí se llevarán a cabo.

5.5. Resumen de áreas a liquidar

Ítem	Edad (Años)	Área (m^2)
Área Lote	N/A	427,81
Área Construida	40	610,47

Nota: Se toman las áreas de lote y construida indicadas en la solicitud de la entidad, ya que las áreas relacionadas en los Certificados de Tradición y Libertad, correspondiente a las áreas expuestas en los Certificados Catastrales del 09 de abril de 2025 expedidos por la Alcaldía Mayor de Bogotá, son mayores a la solicitud.

6. MÉTODO DE AVALÚO

Para el presente Avalúo, se usaron las metodologías contenidas en la Resolución 620 de 2008, “Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997”. las cuales establece:

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO, el cual se define como la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$Vc = \{Ct – D\} + Vt$$

En donde: Vc = Valor comercial, Ct = Costo total de la construcción, D = Depreciación, Vt = Valor del terreno. Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. Para el presente, se realizo por medio de la metodología de Fitto y Corvini.

MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

Capitalización:

Estimación del precio utilizando la renta o arrendamiento de inmuebles. Se puede utilizar siguiente expresión que formaliza la relación:

$$A = \frac{r}{i}$$

En donde:
A = avalúo.
r = arriendo.
i = tasa de interés aplicable.

De manera resumida, el presente avaluó se calcula de la siguiente manera:

1. Determinación del valor de renta del inmueble por estudio de mercado de inmuebles comparables por uso.

2. Validación del valor de renta obtenido mediante determinación de la tasa de renta respecto al valor del inmueble.

7. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

1. Determinación de Valor de Renta

A continuación, se adjunta el estudio de mercado realizado para inmuebles conforme a su área de construcción, con sus respectivas fuentes para determinar el valor de renta del inmueble, resaltando que estas son referentes a inmuebles en la zona.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	%. NEG.	VALOR DEPURADO	CONSTRUCCIÓN ÁREA PRIVADA EN M2	VALOR M2	FUENTE	CONSULTA
1	Local	Las Nieves	$ 13.700.000	10%	12.330.000	341,00	36.158,4	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-local-comercial-bogota-las-nieves-1-banos-1-garajes/2671-M5152793	
2	Bodega	Las Nieves	$ 5.800.000	0%	5.800.000	160,00	36.250,0	https://www.fincaraiz.com.co/bodega-en-arriendo/7185396	
3	Local	Las Nieves	$ 1.500.000	0%	1.500.000	42,00	35.714,3	https://www.fincaraiz.com.co/bodega-en-arriendo/191445483	
4	Local	Las Nieves	$ 12.000.000	8%	11.040.000	320,00	34.500,0	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-local-comercial-bogota-las-nieves/4830-M2248961	

MEDIA ARITMETICA	$ 35.655,66
DESVIACION ESTÁNDAR	805,18
COEFICIENTE DE VARIACION	2,26%
Límite superior	36.460,84
Límite inferior	34.850,48

El análisis de mercado realizado ha determinado coeficientes de variación por debajo de 7,50%, lo cual está en conformidad con la resolución 620 emitida por el IGAC. A partir de este estudio, se ha establecido como valor adoptado de $35.00,00 por metro cuadrado.

Fuente 1: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-local-comercial-bogota-las-nieves-1-banos-1-garajes/2671-M5152793
Fuente 2: https://www.fincaraiz.com.co/bodega-en-arriendo/7185396
Fuente 3: https://www.fincaraiz.com.co/bodega-en-arriendo/191445483
Fuente 4: Arriendo de Local Comercial en Centro las nieves - Bogotá D.C. - 4830-M2248961

2. Validación del valor de renta obtenido

Para la validación del valor de renta obtenido se procede a determinar la tasa de renta mediante la metodología de capitalización de rentas, por consecuente se determina el valor comercial del inmueble, dado por el valor del terreno y el valor de la construcción.

- **Valor comercial inmueble – terreno**

Para determinar el valor de terreno el estudio comparativo de mercado se centró en muestras ubicadas estratégicamente en el sector y/o en sectores comparables, corresponden a propiedades seleccionadas por su proximidad al inmueble de estudio, dentro del área urbana del municipio y a sus características que presentan similitudes o que son comparables entre sí.

A continuación, se adjunta el estudio de mercado realizado para lotes conforme a su área, con sus respectivas fuentes para determinar el valor comercial del inmueble.

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	NEG%	VALOR DEPURADO	TERRENO		CONSTRUCCIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	OBSERVACIONES	FUENTE	CONSULTA
						ÁREA M2	VR. M2	ÁREA EN M2	V/M2				
1	Casa	Las Nieves	$ 1.400.000.000	0%	$ 1.400.000.000	195,00	$ 5.379.487,18	390,00	$ 900.000	$ 351.000.000	Casa para remodelar, con oficinas, locales. sobre via secundaria, cerca de transporte, transmilenio.	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-la-alameda-1-habitaciones-2-banos/34-M3254607	
2	Casa	Las Nieves	$ 3.600.000.000	0%	$ 3.600.000.000	500,00	$ 5.290.200,00	1.061,00	$ 900.000	$ 954.900.000	Casa Local, ubicado en el mejor sitio del centro de conservacion, varios locales	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-las-nieves-1-habitaciones-5-banos/34-M3577403	
3	Casa	Las Nieves	$ 2.800.000.000	0%	$ 2.800.000.000	355,84	$ 5.674.460,43	780,80	$ 1.000.000	$ 780.800.000	casa en Las Nieves, de 780.8 de área construido y 355.84 m2 de lote; lideal para almacén, restaurante o negocio	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-las-nieves-5-habitaciones-3-banos/3553-M4805683	

Oferta 1: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-la-alameda-1-habitaciones-2-banos/34-M3254607
Oferta 2: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-las-nieves-1-habitaciones-5-banos/34-M3577403
Oferta 3: https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-las-nieves-5-habitaciones-3-banos/3553-M4805683

Producto de estudio de mercado realizado se obtienen los siguientes valores estadísticos:

MEDIA ARITMETICA	$ 5.448.049,20
DESVIACION ESTÁNDAR	$ 201.095,96
COEFICIENTE DE VARIACION	3,69%
Límite superior	$ 5.649.145,16
Límite inferior	$ 5.246.953,25

El análisis de mercado realizado ha determinado que el coeficiente de variación para el valor del terreno es del 3.69%, lo cual está en conformidad con la resolución 620 emitida por el IGAC. A partir de este estudio, se ha establecido como valor final del terreno $5.550.000,00 por metro cuadrado, teniendo presente la ubicación del bien.

- **Valor comercial inmueble – Construcciones.**

Para determinar el valor de liquidación de la construcción, es crucial considerar la depreciación del inmueble, la cual se calcula en función de su estado de conservación. Esta valoración se realiza siguiendo la metodología del costo de reposición. De acuerdo con los datos catastrales, las edificaciones en cuestión tienen una antigüedad aproximada de 40 años, tras una evaluación detallada de su estado de conservación, se ha llegado a la conclusión de que este es bueno, reflejado en una calificación de 3,5 puntos en una escala donde 1 representa un estado 'muy bueno' y 5 'malo'.

En el proceso de cálculo, se ha aplicado el método de reposición - Fitto y Corvini, lo que ha permitido establecer el valor unitario por metro cuadrado de construcción, tomando en cuenta el grado de deterioro del inmueble debido a su estado de conservación y antigüedad.

Como resultado de esta metodología, se ha determinado un valor final de $1.085.000 por metro cuadrado de construcción.

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONTRUCCION 1	40	100	40,00%	3,5	51,84%	$ 2.252.000	$1.167.504	$1.084.496	$ 1.085.000



Fuente costo de construcción: Revista CONSTRUDATA edición 210.

Consecuente, se obtiene un valor del inmueble de $ 3.036.705.450 y al dividir este en el área construida se obtiene un valor de $ 4.974.373 por metro cuadrado de construcción útil.

DESCRIPCIÓN	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Área lote	427,81	$ 5.550.000	$ 2.374.345.500
Área construida	610,47	$ 1.085.000	$ 662.359.950
TOTAL			**$ 3.036.705.450**

A partir de este valor del inmueble por metro cuadrado y el valor de renta obtenido por metro cuadrado ($35.000,00/m2), se obtiene una tasa de renta de 0.70%, correspondiente a tasa razonable del mercado.

8. RESULTADO DEL AVALÚO

8.1. Valor Avaluó Renta

DESCRIPCIÓN	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
Área construida	610,47	$ 35.000	$ 21.366.450
TOTAL			**$ 21.366.450**

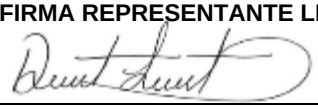
SON: VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.

8.2 Vigencia del Avalúo

De acuerdo con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000, y al Artículo 19 del Decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre y cuando se conserven las condiciones extrínsecas e intrínsecas que pueden afectar el valor.

Fecha, 21 de abril de 2025.

Cordialmente,

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL 
RAA-AVAL-1121941657 **REPRESENTANTE LEGAL** **CONSTRUCTORA AICOSS SAS**

9 CONSIDERACIONES GENERALES

9.1. Políticas y Cláusulas

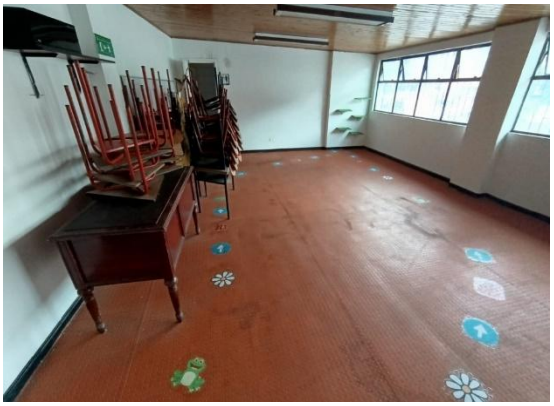
- El valor que se asigna a los inmuebles avaluados es siempre el que correspondería a una operación de contado, entendiéndose como tal la que se refiere a los valores actuales de los bienes, cubierto en el momento mismo de efectuarse la operación, sin consideración alguna referente a la situación financiera de los contratantes.
- Para efectos de la conformación de los valores de los bienes avaluados, la empresa evaluadora, entre otros criterios, han tenido en cuenta las transacciones en el sector al que, homogéneamente, pertenecen los inmuebles.
- El estudio de mercado para la determinación del valor del inmueble se realiza sobre ofertas homogéneas a las características de los bienes inmuebles de estudio, tanto por su ubicación, área y características físicas, de acuerdo con la resolución 620 de 2008 del IGAC.
- En ningún caso podrá entenderse que el avalúo de la empresa avaluadora, pueda garantizar que cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos del solicitante o del propietario del inmueble, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, la aprobación o concesión de créditos, o la recepción del mismo como garantía.

9.2. Notas

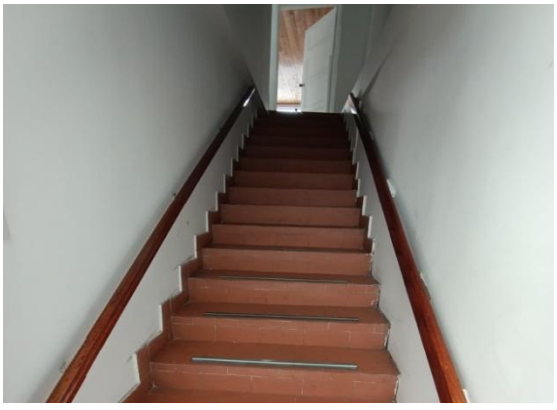
- El avaluador no revelará información sobre la valuación a nadie distinto del solicitante y sólo lo hará con autorización escrita, salvo que el informe sea solicitado por una autoridad competente.
- Las declaraciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el avaluador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- Que la firma Constructora AICOSS SAS, sus directivos y socios, no tienen interés financiero ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
- Los honorarios del avaluador no dependen de aspectos del informe de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato.
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- La empresa avaluadora ha realizado la visita personal al bien inmueble objeto de valoración.
- El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del “Código Colombiano de Ética del Avaluador”.

10 ANEXOS

10.2 Anexo registro fotográfico.

<table>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td>VISTA EXTERIOR</td><td>VISTA EXTERIOR</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>NOMENCLATURA</td><td>VISTA INTERIOR</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>VISTA INTERIOR</td><td>VISTA INTERIOR</td></tr>
</table>

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR

	
VISTA INTERIOR	VISTA INTERIOR
	
VISTA INTERIOR	ENTORNO
	
ENTORNO	ENTORNO

10.2. Certificado de vigencia de Registro Abierto de Avaluadores.

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1121941657, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Junio de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1121941657.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen
24 Jun 2022	**Régimen Académico**

Página 1 de 5

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
24 Jun 2022

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CARRERA 42 # 20-25
Teléfono: 3133639820
Correo Electrónico: santiagodavidt.23@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Industrial-Pontificia Universidad Javeriana

PIN de Validación: b8c30ab9

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1121941657

El(la) señor(a) DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b8c30ab9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Abril del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

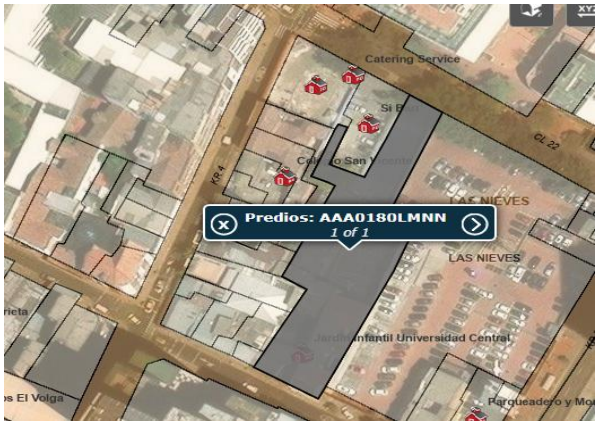
Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

CHIP	MATRICULA	AREA LOTE (m2)	AREA CONSTRUIDA (m2)	VALOR CATASTRAL 2025
AAA0030CFFT	050C - 00148411	152,4	260,4	$ 829.373.000
AAA0030CHUZ	050C - 01411299	37	37.8	$ 190.809.000
AAA0180LMNN	050C - 01577253	1.854,	1222,7	$ 5.702.943.000







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-369734
Fecha: 09/04/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL	N	8600247461	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1516	2005-06-15	BOGOTA D.C.	55	050C00148411

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 21 3 74 - Código Postal: 110311.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 21 3 74, FECHA: 2011-09-07

Código de sector catastral: 003102 34 07 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 21 3 30
CHIP: AAA0030CFFT
Número Predial Nal: 11001013103020034000700000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
152.4	260.4

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	829,373,000	2025
1	742,814,000	2024
2	653,494,000	2023
3	605,283,000	2022
4	573,465,000	2021
5	569,253,000	2020
6	351,615,000	2019
7	316,366,000	2018
8	310,739,000	2017
9	272,780,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 09 días del mes de Abril de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 6482412DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-369736
Fecha: 09/04/2025

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL	N	8600247461	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1516	2005-06-15	BOGOTA D.C.	55	050C01411299

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 21 3 72 - Código Postal: 110311.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 21 3 72, FECHA: 2011-09-07

Código de sector catastral: 003102 34 40 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 00310234400000000

CHIP: AAA0030CHUZ

Número Predial Nal: 11001013103020034004000000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
37.0	37.8

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	190,809,000	2025
1	170,350,000	2024
2	149,349,000	2023
3	137,985,000	2022
4	134,431,000	2021
5	133,443,000	2020
6	81,040,000	2019
7	79,061,000	2018
8	71,872,000	2017
9	66,152,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 09 días del mes de Abril de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 8482412DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-369790
Fecha: 09/04/2025
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL	N	8600247461	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1432	2003-06-09	BOGOTA D.C.	52	050C01577253

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 22 3 67 - Código Postal: 110311.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 22 3 69

CL 21 3 66

Dirección(es) anterior(es):

CL 22 3 67, FECHA: 2011-09-07

Código de sector catastral: 003102 34 44 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 003102344400000000
CHIP: AAA0180LMNN
Número Predial Nal: 11001013103020034004400000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: COLEGIOS Y UNIVERSIDADES 1 A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
1,854.0	1,222.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	5,702,943,000	2025
1	4,827,254,000	2024
2	4,555,665,000	2023
3	4,194,821,000	2022
4	3,988,455,000	2021
5	3,959,157,000	2020
6	2,442,652,000	2019
7	3,406,871,000	2018
8	3,509,716,000	2017
9	3,135,847,000	2016

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 09 días del mes de Abril de 2025 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F782412DA621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ

ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/04/2025 **Hora:** 01:34 PM **No. Consulta:** 650873713

Nº Matrícula Inmobiliaria: 50C-148411 **Referencia Catastral:** AAA0030CFFT

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: FONTIBON **Cédula Catastral:** AAA0030CFFT

Vereda: FONTIBON **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 21 3 74 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
CALLE 21 3-78
CALLE 21 3-74

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 28/05/1973 **Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 24/05/1973

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en proteccion, restitucion y formalizacion

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

SITUADO EN ESTA CIUDAD LINDA: NORTE: CON PREDIO DE PROPIEDAD DE EDUARDO PANIAGUA. SUR: O FRENTE EN PARTE CON PROPIEDAD DE BELISARIO VARGAS Y EN PARTE CON DE JOSEFA MORALES DE BERNAL. ORIENTE: CON INMUEBLE DE PROPIEDAD DE BELISARIO VARGAS. OCCIDENTE; CON INMUEBLE DE PROPIEDAD DE INES CAJIAO DE PLATA.-------

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 09/04/2025
Hora: 01:34 PM
No. Consulta: 650873915
No. Matricula Inmobiliaria: 50C-148411
Referencia Catastral: AAA0030CFFT

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-09-1964 Radicación:
Doc: SENTENCIA 0 del 1963-11-19 00:00:00 JUZ 1. C.C de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREDITO AUTOMOTRIZ S.A
A: RELIGIOSAS ELENITAS EL SAGRAO CORAZON DE JESUS (SIS) X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-11-1968 Radicación:
Doc: ESCRITURA 8374 del 1968-10-03 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $85.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMUNIDAD DE LAS MADRES BETHEMITAS (SIC)
A: PELAEZ GOMEZ AURELIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-06-1969 Radicación:
Doc: ESCRITURA 3237 del 1969-05-20 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $60.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ GOMEZ AURELIO
A: NI/O GOMEZ MARCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-10-1974 Radicación: 74072110
Doc: OFICIO 383 del 1974-09-23 00:00:00 JUZG. 7.D.EE.FF. de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL D BOGOTA
A: NI/O GOMEZ MARCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-08-1980 Radicación: 80068541
Doc: OFICIO 389 del 1980-07-01 00:00:00 JUEZ. 7. C. EJECUCIONES. FISCA de BOGOTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITAL ESPECIAL DE BOGOTA
A: NI/O GOMEZ MARCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-12-1981 Radicación: 81107617
Doc: OFICIO 1573 del 1981-11-30 00:00:00 JUZGADO 20 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREDITO AUTOMOTRIZ
A: NI/O MARCO A X
A: TORRES CARLOS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-10-1982 Radicación: 84466
Doc: OFICIO 879 del 1982-08-02 00:00:00 JUEZ. 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREDITO AUTOMOTRIZ
A: NI/O MARCO A
A: TORRES CARLOS A

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-10-1982 Radicación: 84467
Doc: OFICIO 942 del 1982-08-17 00:00:00 JUEZ 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREDITO AUTOMOTRIZ
A: NI/O MARCO A
A: TORRES CARLOS A

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-07-1985 Radicación: 1985-39988
Doc: SENTENCIA SN del 1984-06-29 00:00:00 JZDO 14 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION CONTINUA VIGENTE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NI/O GOMEZ MARCO ANTONIO
A: MURCIA DE NI/O SOLEDAD X
A: NI/O MURCIA MYRIAM MERCEDES X
A: NI/O MURCIA JAIME HUMBERTO X
A: NI/O MURCIA DE CHAVES CONSUELO X
A: NI/O MURCIA DE PELAEZ OLGA SOLEDAD
A: NI/O MURCIA ALEJANDRO X
A: NI/O MURCIA FRANCISCO JAVIER X
A: NI/O CONTRERAS ENRIQUE ALBERTO X
A: NI/O MURCIA ROSA ALICIA X
A: NI/O MURCIA CARLOS ARTURO X
A: NI/O MURCIA GERMAN X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-09-1989 Radicación: 1989-61068
Doc: OFICIO 1925 del 1989-08-12 00:00:00 JUZ. 20 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CREDITO AUTOMOTRIZ S.A.
A: NI/O MARCO A
A: TORRES CARLOS A

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-11-1989 Radicación: 1989-75182
Doc: SENTENCIA SN del 1989-08-02 00:00:00 JUZG. 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 109 ADJUDICACION REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VALENCIA GUTIERREZ CESAR CC 762172 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 1991-39432
Doc: ESCRITURA 636 del 1991-02-28 00:00:00 NOTARIA 40 de BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA GUTIERREZ CESAR CC 762172
A: SIERRA JIMENEZ RAUL CC 2772304 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 1991-39432
Doc: ESCRITURA 636 del 1991-02-28 00:00:00 NOTARIA 40 de MEDELLIN VALOR ACTO: $600.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ RAUL CC 2772304 X
A: JIMENEZ DE SIERRA BERTA CC 21391401

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 1991-39434
Doc: ESCRITURA 637 del 1991-02-28 00:00:00 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $520.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ RAUL CC 2772304
A: MEDINA BERNATE LEONOR CC 32493906 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-10-1991 Radicación: 68595
Doc: ESCRITURA 3036 del 1991-10-15 00:00:00 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ RAUL JUAN NEPOMUCENO CC 277234 X
DE: MEDINA BERNATE LEONOR CC 32493906 X
A: VIDALES JOHNS CELMIRA CC 20008897

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-10-1991 Radicación: 69071
Doc: ESCRITURA 3065 del 1991-10-16 00:00:00 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1.700.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIERRA JIMENEZ RAUL CC 2772304
DE: MEDINA BERNATE LEONOR CC 32493906
A: MEDINA DE DUCUARA FLOR MARIA CC 41575680 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-11-1992 Radicación: 1992-75722
Doc: ESCRITURA 4410 del 1992-08-31 00:00:00 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $600.000
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ DE SIERRA BERTA CC 21391401
A: SIERRA JIMENEZ RAUL CC 2772304

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-01-1993 Radicación: 2619
Doc: ESCRITURA 4735 del 1992-12-22 00:00:00 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1.000.000
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIDALES JOHNS CELMIRA CC 20008897
A: SIERRA JIMENEZ RAUL CC 2772304
A: MEDINA BERNATE LEONOR CC 32493906

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 15-01-1993 Radicación: 2691
Doc: ESCRITURA 3048 del 1992-08-14 00:00:00 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $2.000.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA DE DUCUARA FLOR MARIA CC 41575680
A: YARA MELO JOSE VICENTE CC 2365712 X
A: GONZALEZ COLMENARES NELLY MARLENY CC 51799382 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 08-07-2005 Radicación: 2005-61768
Doc: ESCRITURA 1516 del 2005-06-15 00:00:00 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $160.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: YARA MELO JOSE VICENTE CC 2365712
DE: GONZALEZ COLMENARES NELLY MARLENY CC 51799382
A: FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/04/2025 **Hora:** 01:33 PM **No. Consulta:** 650873278

N° Matrícula Inmobiliaria: 50C-1411299 **Referencia Catastral:** AAA0030CHUZ

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0030CHUZ

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 21 3 72 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/10/1995 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 27/06/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50C-735051

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1798 de fecha 27-06-95 en NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE (SIN)- con area de 33.00 MTS.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	1995-14650	04/01/1996		DIRECCION INCLUIDA VALE COD. GVA AX.10	
0	2		18/08/2007	C2007-11357	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
1	1	1995-14650	04/01/1996		ANOTACION EXCLUIDA POR ENCONTRARSE CANCELADA EN EL FOLIO 735051 COD. GVA AX.10	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 09/04/2025
Hora: 01:33 PM
No. Consulta: 650873121
No. Matricula Inmobiliaria: 50C-1411299
Referencia Catastral: AAA0030CHUZ

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 1 Fecha: 27-05-1985 Radicación: 1985-65044
Doc: ESCRITURA 84 del 1985-01-14 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $200.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ GIRALDO ABELARDO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-09-1995 Radicación: 1995-78446
Doc: ESCRITURA 1798 del 1995-06-27 00:00:00 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 160 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO GRANADOS VICTOR EUTIMIO CC 2876042
DE: ROMERO TORRES MARIA CRISTINA CC 41432071
A: ROMERO GRANADOS VICTOR EUTIMIO CC 2876042 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-02-2000 Radicación: 2000-10263
Doc: ESCRITURA 3246 del 1999-07-27 00:00:00 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO GRANADOS VICTOR EUTIMIO CC 2876042
A: GONZALEZ COLMENARES NELLY MARLENY CC 51799382 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-07-2005 Radicación: 2005-61768
Doc: ESCRITURA 1516 del 2005-06-15 00:00:00 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $25.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ COLMENARES NELLY MARLENY CC 51799382
A: FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/04/2025 **Hora:** 01:31 PM **No. Consulta:** 650872619

N° Matrícula Inmobiliaria: 50C-1577253 **Referencia Catastral:** AAA0180LMNN

Departamento: BOGOTA D.C. **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BOGOTA D. C. **Cédula Catastral:** AAA0180LMNN

Vereda: BOGOTA D. C. **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 22 3 67 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CALLE 22 # 3-69. CALLE 21 # 3-48/60 Y 70. - MANZANA 34 BARRIO LAS NIEVES.

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 24/07/2003 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 09/06/2003

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50C-93381
50C-218488
50C-676761
50C-1411298

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8600247461	NIT	UNIVERSIDAD CENTRAL	

Complementaciones

FUNDACION UNIVERSIDAD CENTRAL, ADQUIRIO LOS INMUEBLES QUE ENGLOBA ASI: PARTE POR COMPRA A ALVARO, JULIO CESAR Y JAIRO ANTONIO ROMERO TORRES, POR ESCRITURA # 3227 DE 22 DE JUNIO DE 2001 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-93381 EL 23-07-2001. ESTOS ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A ALVARO ROMERO GRANADOS, POR ESCRITURA # 2578 DE 03-07-1992 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO, EL 4 DE OCTUBRE DE 1996 Y POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARIA ELVIRA TORRES ALVAREZ DE ROMERO, POR ESCRITURA 5564 DE 01-12-1987 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO EL 30 DE ENERO DE 1991. ALVARO ROMERO GRANADOS Y MARIA ELVIRA TORRES ALVAREZ DE ROMERO, ADQUIRIERON POR PERMUTA CELEBRADA CON ASSENNETH MOLINA DE SANCHEZ, POR ESCRITURA 3299 DE 12-12-1981 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO, EL 09-02-1982. PARTE POR COMPRA A ARMANDO TELLEZ OLARTE, POR ESCRITURA 1380 DE 01 DE JUNIO DE 1998 NOTARIA 39 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-218488 EL 18-03-1998. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BERTHA ESPERON DE OSPINA, ANTONIO MARIA Y CARLOS JOSE OSPINA ESPERON, POR ESCRITURA 2553 DE 24-08-1987 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO DE MATRICULA EL 23-11-1987; ESTOS ADQUIRIERON ASI; CARLOS JOSE Y ANTONIO OSPINA ESPERON EL 50 % POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD OSPINA ESPERON Y CIA. S. EN C. POR ESCRITURA 3029

DE 12-12-1979, NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO DE MATRICULA EL 15-02-1980. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS JULIO OSPINA NARVAEZ Y BERTHA ESPERON DE OSPINA, POR ESCRITURA 1392 DE 05-03-1974 REGISTRADA AL MISMO FOLIO EL 02-05-1974. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN EVANGELISTA VILLALOBOS, SEGUN SENTENCIA DEL 07-05-1951 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-07-1951. POR ESCRITURA 5689 DE 21-10-1976 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL MISMO FOLIO DE MATRICULA 050-218488 EL 26-11-1976 SE RESOLVIO EL CONTRATO ENTRE LA SOCIEDAD Y BERTHA ESPERON DE OSPINA UNICAMENTE DEL 50 %, QUEDANDO EN ESTA FORMA PROPIETARIOS LA SOCIEDAD Y BERTHA ESPERON DE OSPINA DEL 50 % CADA UNO; BERTHA ESPERON DE OSPINA ADQUIRIO JUNTO CON CARLOS JULIO OSPINA, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN EVANGELISTA VILLALOBOS YA CITADA. PARTE POR COMPRA A FERNANDO Y MARIA CRISTINA ROMERO TORRES POR ESCRITURA # 3226 DE 22-06-2001 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-676761 EL 23-07-2001; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A EUGENIO CALVO RUBIO, HUMBERTO POSSO VARGAS Y ARGENTINA POSSO DE CALVO POR ESCRITURA 1669 DE 23-05-1984 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO EL 28 DE JUNIO DEL MISMO A/O. ESTOS ADQUIRIERON ASI: EUGENIO CALVO RUBIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A JOSE GUILLERMO POSSO VARGAS, POR ESCRITURA # 2551 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1982 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO, EL 13 DE ENERO DE 1983. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON JOSE GUILLERMO POSSO VARGAS Y CECILIA ARGENTINA POSSO DE CALVO CRUZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA CECILIA VARGAS VDA. DE POSSO, SEGUN SENTENCIA DEL 8 DE FEBRERO DE 1982, JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O A LA MISMA MATRICULA; Y JOSE GUILLERMO POSSO VARGAS Y CECILIA ARGENTINA POSSO DE CALVO CRUZ, EN LA SUCESION DE MARIA CECILIA VARGAS VDA.DE POSSO YA CITADA. Y PARTE POR COMPRA A MARIA CRISTINA ROMERO TORRES, POR ESCRITURA 3225 DE 22 DE JUNIO DE 2001 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-1411298, EL 23 DE JULIO DE 2001. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON VICTOR EUTIMIO ROMERO GRANADOS, POR ESCRITURA 1798 DE 27 DE JUNIO DE 1995 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO, EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1995; ESTOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI; MARIA CRISTINA ROMERO TORRES, POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A ALVARO, CESAR, FERNANDO Y JAIRO ENRIQUE ROMERO TORRES, POR ESCRITURA 1011 DE 7 DE ABRIL DE 1995, NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-735051. ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON VICTOR EUTIMIO ROMERO GRANADOS POR COMPRA A ABELARDO ANTONIO LOPEZ GIRALDO, POR ESCRITURA 2969 DE 02 DE OCTUBRE DE 1991 NOTARIA 33 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO, EL 28 DE ENERO DE 1994. VICTOR EUTIMIO ROMERO GRANADOS, ADQUIRIO JUNTO CON ALVARO, JULIO CESAR, FERNANDO Y JAIRO ENRIQUE ROMERO TORRES, POR COMPRA A ABELARDO ANTONIO LOPEZ GIRALDO, POR LA CITADA ESCRITURA # 2969. ABELARDO ANTONIO LOPEZ GIRALDO, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CENAIDA CORREA VALENCIA, POR ESCRITURA # 84 DE 14 DE ENERO DE 1985, NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO, EL 27 DE MAYO DE 1985. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA ANGELA CHAVARRO DE MARIN, POR ESCRITURA # 5357 DE 13 DE OCTUBRE DE 1983 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL MISMO FOLIO EL 18 DE JULIO DE 1984. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CARMENZA ESTUPI/AN ACEVEDO VDA. DE CUESTA, POR ESCRITURA # 2010 DE 04 DE ABRIL DE 1968 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03-05-1968.----

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR 4 LOTES, EL CUAL FORMA UN SOLO PREDIO LOCALIZADO EN LA MANZANA 34 DEL BARRIO LAS NIEVES, CON UN AREA TOTAL DE 1.792.90 MTS.2. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS

ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1432 DE 09-06-2003 NOTARIA 52 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.—

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente: %**

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		17/11/2010	C2010-18696	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 09/04/2025
Hora: 01:32 PM
No. Consulta: 650872821
No. Matricula Inmobiliaria: 50C-1577253
Referencia Catastral: AAA0180LMNN

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-06-2003 Radicación: 2003-57092
Doc: ESCRITURA 01432 del 2003-06-09 00:00:00 NOTARIA 52 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: UNIVERSIDAD CENTRAL NIT. 8600247461 X